

MEGASOFT®

不動産チラシを短時間でつくるパソコンソフト

不動産広告作成ソフト

不動産チラシ

デザイナー 3 Lite

文字と画像の差し替えでチラシ完成!!

実用的な
テンプレート
180点
収録

横浜線 台村駅

新築分譲戸建

JR横浜線 台村駅

3LDK

4,480 万円 (税込)

神奈川県横浜市台村町辺員津

18-83

JR横浜線 台村駅

徒歩20分

敷地面積 125.17㎡ 39.05坪 (登記)

土地権利 所有権

地目 住宅

接道 北東側：市道1234号線

南西側：市道1234号線

私道負担 無

構造・規模 木造スレート葺 2階建

床面積 93.3㎡ (28.22坪)

間取り 3LDK

建築年月 平成26年5月

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種低層住宅専用地域

法別率 50%

その他 20m高度地区

水道 公営水道

排水 本下水

設備 取り壊様

引渡 現況 建築済み

備考 台村小学校 (910m)、台村中学校

目賀総不動産

国土交通大臣(1)第2345号 (社)不動産協会会員



4,480 万円



メガフォルクパーク 辺員津

全室

ベアガラス

2階にも

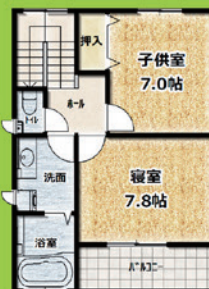
トイレを設置

小・中学校近し

生活しやすい

環境です

TVインターホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/追い炊き機能/シャワー付き独立洗面台/エアコン/温水洗浄便座/フローリング/駐車場/カーナビ/光ファイバー



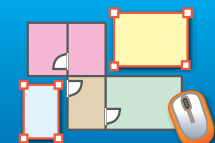
平成二十三年築・閑静な住宅街です
高台につき、眺望良好！日当良好！

南向き

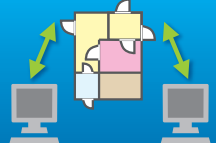
03-1234-5678

担当市 太郎花子

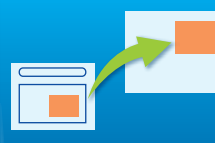
広告有効期限日：2014年4月4日



パズル感覚で
間取り図作成



グループで
間取り図共有



レイズ※の
図面読込OK

(※)東日本レイズ/近畿レイズなどの指定流通機構に掲載されているPDF形式のファイル

店頭掲示チラシ

戸別宅配チラシ

折り込み広告

文字と画像を差し替えるだけの簡単チラシ作成!

目的や用途に応じて選べる**テンプレート180点以上収録!**

華やかな店頭掲示チラシ、輪転機で印刷する内覧会のお知らせ、管理・取引用の販売図面など、さまざまな種類・デザインのテンプレートをご用意。

目的によって様々なデザインのチラシを作成できます。

物件情報

- ◆所在地/愛知県名古屋市西越谷2丁目
- ◆交通/東部西武線東往生駅徒歩10分(800m)
- ◆構造/SRC造12階建12階部分
- ◆専有面積/95.00㎡
- ◆バルコニー面積/13.24㎡
- ◆間取り/3LDK
- ◆築年月/H12年7月
- ◆管理費/月額10000円
- ◆修繕積立金/月額16000円
- ◆管理方式/全部委託

アーバンコート ハクジュベージュ安城



間取り図 写真

店頭用
(賃貸)



オープン
ハウス
(2色チラシ)



販売
図
面



店頭チラシ



店頭チラシ



店頭チラシ



店頭チラシ



オープンルーム開催案内



売土地特集 速報



物件情報



テナント募集



物件情報



オープンハウス開催案内



現地説明会開催案内



入居者募集



現地説明会看板



売買物件情報



売買物件8分割

作成したチラシは入稿可能なEPS形式や、PDF、BMP、JPEG形式で出力できます。

単色印刷機^(※)で2色印刷

2色チラシの印刷用版下を自動で作成。
単色刷りの輪転機^(※)などで2色刷りを実現します。

(※) カラードラム交換可能な機種が必要。使用方法等は各機器の説明書などでご確認ください。



●赤色版下



●青色版下



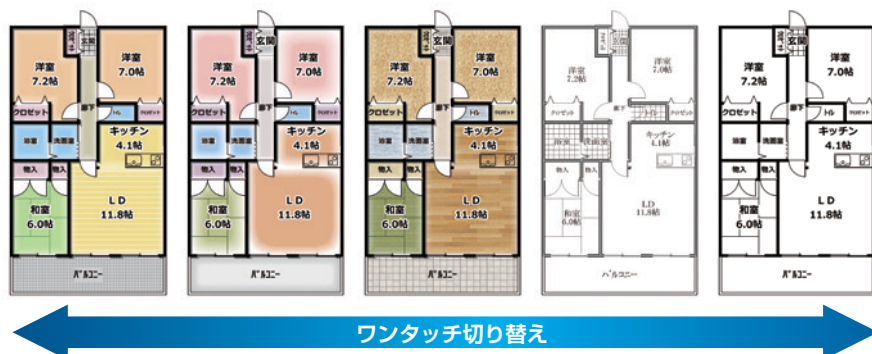
パズル感覚で間取り図&区画図を作成

戸建・マンション・宅地や分譲地
販売に必要な区画図をすばやく
作成。多角形やR壁の部屋も作成
できます。



チラシデザインに応じて間取り図の表示を切り替え

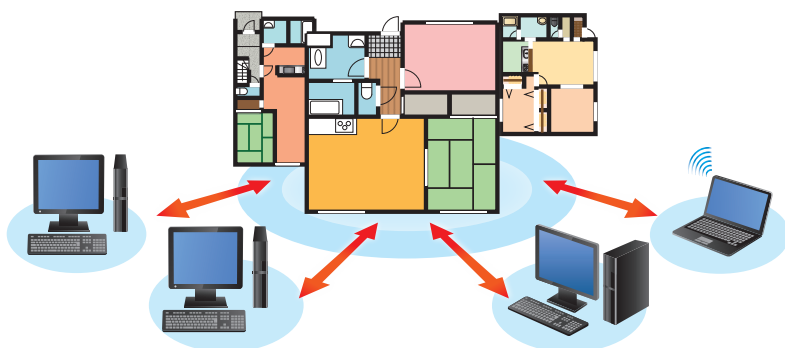
店頭用にカラフルな間取り図、
輪転機印刷用にモノクロ間取り図
など、チラシの種類やデザインに
応じて間取り図の表示をワンタッチ
で切り替えられます。



チラシ作成業務を効率化！グループで間取り図を共有（※）

作成した間取り図をグループ内で
受け渡し。受け取った間取り図
を使って効率よくチラシを作成で
きます。

- (※) インターネット接続環境が必要です。
- (※) 共有設定（グループの登録とログイン）が必要です。
- (※) 「間取り図」のほか、「物件概要の自動作成時に使用する読み込みルール」も共有できます。
- (※) チラシデータまたはチラシに貼りつけた間取り図は共有されません。
- (※) パソコン1台につき1つのグループに参加できます。



物件概要を自動作成

物件情報の一覧表（.xls/.xlsx/.csv 形式）から物件概要を自動
作成。物件概要の入力手間を省き、情報の誤りを防ぎます。

物件番号	物件名	物件の種別	物件の種目	所在地
1000000001	1 戸建	1 (1) 1F/2F	1 戸建	大阪府
1000000002	1 戸建	2 (1) 1F/2F	1 戸建	大阪府
1000000003	1 戸建	2 (1) 1F/2F	1 戸建	大阪府
1000000004	1 戸建	2 (1) 1F/2F	1 戸建	大阪府
1000000005	1 戸建	2 (1) 1F/2F	1 戸建	大阪府
1000000006	1 戸建	2 (1) 1F/2F	1 戸建	大阪府
1000000007	1 戸建	2 (1) 1F/2F	1 戸建	大阪府
1000000008	1 戸建	2 (1) 1F/2F	1 戸建	大阪府
1000000009	1 戸建	2 (1) 1F/2F	1 戸建	大阪府
1000000010	1 戸建	2 (1) 1F/2F	1 戸建	大阪府



スマートフォンやパソコンから自社サイトへ誘導

QRコード作成機能を搭載。自社サイトや関連情報サイト、
連絡先メールアドレスなどを入力すれば、自動的に生成し、
チラシに挿入します。

クリップアート1400点以上収録

物件の特徴をワンポイントで案内する設備マーク、親しみやすさを感じさせる担当者の似顔絵など多数収録。



レインズの図面読み込みが可能

レインズ^(※)などで掲載されているPDF文書から範囲を指定し、チラシに貼り付け。間取り図入力の手間を省きます。

(※) 東日本レインズ/近畿レインズなどの指定流通機構



●レインズにアップしているPDFデータ



●写真・間取り図などをチラシに貼り付け

既存間取り図情報の活用!

「3Dマイホームデザイナー」「3Dオフィスデザイナー」「インテリアデザイナーNEO」(別売)で作成したファイルを間取り図情報として読み込み可能^(※)。新しく間取り図を描き起こす必要がないので、作業時間を短縮化できます。

(※) 3DマイホームデザイナーPRO7/3DオフィスデザイナーPRO4以降

住宅・建築プレゼンテーションソフト

3DマイホームデザイナーPRO9

本体価格 60,000円(税抜)
JANコード: 4956487010505

室内空間プレゼンテーションソフト

3DインテリアデザイナーNeo3

本体価格 78,000円(税抜)
JANコード: 4956487010550

住宅リフォームプレゼンテーションソフト

3D住宅リフォームデザイナー2

本体価格 70,000円(税抜)
JANコード: 4956487010543

オフィスプランニング&プレゼンテーションソフト

3D OFFICE DESIGNER PRO4

3DオフィスデザイナーPRO4

本体価格 60,000円(税抜)
JANコード: 4956487008199

作ったチラシをそのままFAX! 連携

不動産チラシデザイナー3 Liteで作ったチラシを、パソコンから直接送付先にFAXできます。

STARFAX[®] 16

本体価格 16,500円(税抜)
JANコード: 4956487010390

■動作環境

対応OS	Windows 10/8.1/8 各日本語版
必要ディスク容量	2GB以上の空き容量が必要
ディスプレイ	画面解像度 1280x768以上
その他機器	マウス必須 パッケージ版はセットアップ時にDVD-ROMドライブが必要

商品ラインナップ

不動産広告作成ソフト

不動産チラシ

デザイナー 3 Lite



パッケージ版

本体価格 32,000円(税抜) JANコード: 4956487011588

追加ライセンス

複数台導入される場合に、お求めやすい商品です。

追加1ライセンス

本体価格 21,000円(税抜) JANコード: 4956487011595

■ライセンス認証について

ライセンス認証(アクティベーション)とは、不正コピーを防止する技術で、正規に使用許可されたソフトウェアであることを確認するためのものです。当製品をお使いいただくにはパソコン1台につき、1ライセンスの認証が必要です。

こんな方におすすめします

- 不動産業者の方…賃貸物件～売買物件(マンション・戸建・オフィス等)取り扱い業者
- 印刷業者の方…不動産関連チラシ取り扱い業者

ユーザーインタビュー



ホットな物件情報でスピーディーにチラシを作ってます

株式会社アイランドホーム
【営業部】 三田 和豊部長/中村 太志朗氏

当社では物件案内チラシを毎週1万部、新聞折込みで配布していますが、制作はすべて私たち営業マンが不動産チラシデザイナーでおこなっています。レイアウトや印刷を外注に出すと、完成まで1~2週間になりますが、自社内で作ればコストが削減できますし、**最短3日程度で印刷物まで仕上げられる**

のが魅力です。不動産チラシデザイナーを使えば、不動産物件の情報は鮮度が大切ですから、**週半ばまでに仕入れた最新情報を週末の折り込みチラシでお届けできる**というわけです。私たちのような営業マンでも日々の業務の合間に作業できるほど、**操作が簡単**なものですね。



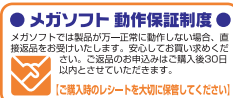
●アイランドホームさんが、実際に作った折り込みチラシ

●企画・制作・販売:メガソフト株式会社 Copyright©MEGASOFT Inc. ●「不動産チラシデザイナー」「STARFAX」「3Dマイホームデザイナー」は、メガソフト株式会社の登録商標です。
●「QRコード」は、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

使いやすさと信頼性

メガソフト株式会社

〒530-0015 大阪市北区中崎西2-4-2 梅田センタービル11階
<https://www.megasoft.co.jp/>



ホームページ

<https://www.megasoft.co.jp/>

最新情報やサポート情報、各種ダウンロードサービスをはじめ、ショッピング、ユーザー登録、バージョンアップ、ユーザー様向けご優待販売など、リアルタイムで便利なサービスを実施しています。