

MEGASOFT®

# 3D Office Designer

オフィスレイアウト&プレゼンテーションソフト

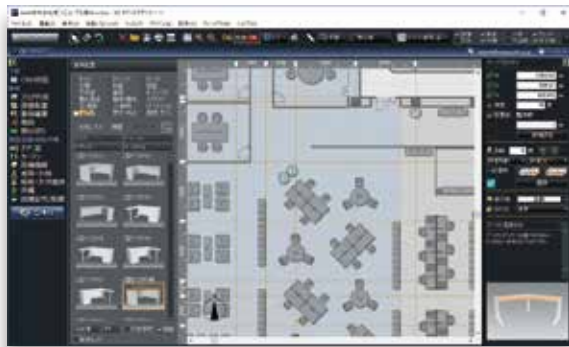
## 3Dオフィスデザイナー11 Professional EX



# 2D&3Dのオフィスプランをスマートに作成

3Dオフィスデザイナー11 Professional EXは、床・壁を書いて、建具や備品などを配置するだけで、簡単にオフィス空間のプランニングができるオフィスレイアウト&シミュレーションソフトです。簡単な操作性とすばやいプラン作成に最適化された各種ツールで、さまざまなオフィス空間をスピーディに作成。

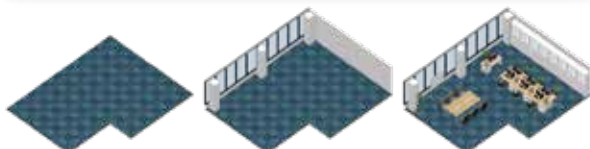
## スマートアクセスUIで簡単に作図&編集



平面プラン作成から3Dでの装飾、プレゼンテーションまでをナビゲーションボタン化。ナビ→パレット→プロパティパレットの手順で、項目の選択から各種機能の実行、サイズ調整などを流れるように操作できるスマートアクセスUIを搭載しています。パレットなどの折り畳みもでき、作業環境や習熟度に応じたフレキシブルな画面設定が可能。思考を妨げない直感的な操作で、プラン作成をスムーズに進めることができます。

### マウス操作で簡単に平面プラン作成

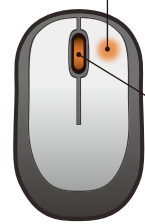
図形を描くような直感的な操作で躯体を作成。建具、設備、家具などはマウスドラッグで配置できるので、初めての方でも操作の習熟に時間を要しません。内法寸法での入力や多角形・R壁変形で、さまざまな形状のフロアが作成可能です。また、部屋を組み合わせることもできます。



1.フロア作成 2.壁・柱・建具など入力 3.什器・家具などを配置

### 視点移動・画面操作もスマートに

●右ボタンドラッグ:見回す



基本的な視点操作である「移動」「拡大縮小」「見回す」をマウスのボタンとホイールに割り当て。ツールボタンを切り替えることなくスピーディな視点操作で、図面作成やイメージ確認、プレゼンテーションなどをスマートに行うことが可能です。

●ホイールスクロール:拡大縮小  
●ホイールドラッグ:平行移動

### 多彩で柔軟な躯体編集機能

高さや笠木の有無なども設定できる独立壁作成機能、壁の削除、開口、壁厚変更、R壁化などの壁編集機能をはじめ、床の段差やスロープ作成などの床編集機能、折り上げ天井やコーニス照明などの天井編集機能を搭載。柔軟な空間作成が可能です。





## 間仕切り(パーティション)作成

オリジナルのパーティションを手軽に作成できます。パーティション各部のサイズや部材を指定でき、パネルなど部材の色も自由に選択できます。オリジナルのテクスチャをパネルに貼ることも可能。さまざまなパターン of パーティションを作成でき、デザイン性の高いオフィス空間を表現できます。



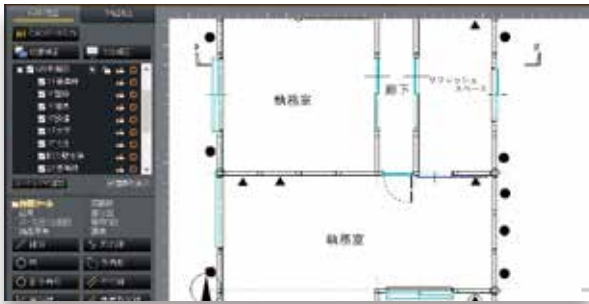
## プロパティパレットで調整自在

クリックした箇所の3Dモデル/テクスチャ/色の情報を一括で取得・調整できるパーツプロパティパレット。3Dモデルは、サイズ変更やドアの開閉状態の変更などが可能。テクスチャ/色は、タイルサイズや位置調整、色調整などが可能です。



## CADデータ入出力&レイヤ編集

DWG、DXF、JWW、JWCの2D/3Dファイルの入出力に対応。また、CAD作図ツールを搭載。任意のレイヤを追加して、文字や補助線を入力したり、立面図や画像を図面にプラスできます。



## バリエーションの作成も簡単

操作が簡単なので、機器の配置変更や内装材の変更などもらくらく。プレゼンしながらのバリエーション作成なども可能です。

## 一括選択&一括置換で家具の入れ替えもスマートに



同じ什器などを大量に配置しているオフィス空間での面倒な家具の入れ替え作業もワンタッチで行うことが可能です。

## 3Dモデリング&テクスチャ作成

手すり、テーブルの天板・脚など、造作用の基本的な形状を多数収録し、断面形状や経路などを編集するだけで簡単に設定できます。また「文字・ロゴシール」機能を搭載。入力した文字やロゴ画像を貼り付けて、看板やサインを表現できます。写真や画像を読み込んで、オリジナルテクスチャの作成も可能です。



## オリジナル建具作成機能

## 敷地&外構作成機能

## O3D形式ファイル読込に対応

※O3D形式: 3DオフィスデザイナーPRO4以前のファイル形式

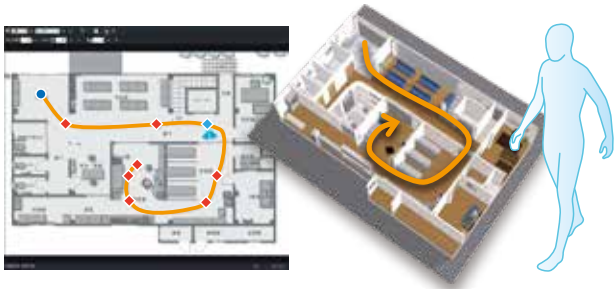
# 豊富なプレゼンテーション&チェック

3Dオフィスデザイナー11 Professional EXは、多彩なプレゼンテーション手法を搭載しています。ポイントを指定するだけで最適ルートを即座に導き出す自動ウォークスルー機能やプレゼンボード作成機能、iPhone/iPadで3Dデータなどの各種ファイルを開覧できるサービス「イエクラウド」に対応するなど、スピーディかつ確かな提案力でプランを豊かに彩ります。

## 動画で動線シミュレーション

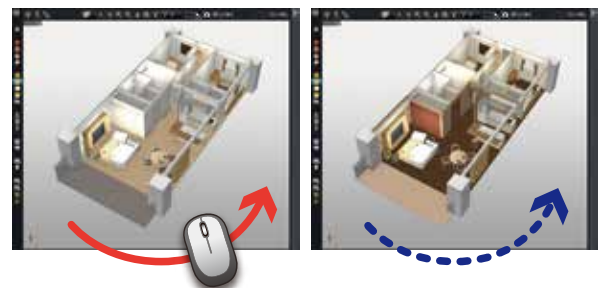
開始点と目的地点を指定すると、機器や家具を回避し、段差や階段を考慮した最適な動線を自動生成\*するアーキシネマ・テクノロジーを搭載。動画による動線シミュレーションが可能です。動線上のポイントでは、視線方向や上下角を指定でき、より自然な動画を作成できます。WMV形式/AVI形式でのムービー出力にも対応しています。

※特許第6304771号



## 複数起動&2画面リンク

複数のファイルを同時に起動できます※。また、2つのファイルの視点操作を同時に制御する「2画面リンク機能」を搭載。複数のカラーやレイアウトの検討、ビフォー&アフターをプレゼンテーションする際などに効果的です。 ※同時に起動できるファイル数はPCの性能に依存します。



## 平面プラン図の多彩な表現

そのままプレゼンボード作成に使える高品質な平面図表現。カラー/モノクロ/線画/テクスチャといった、多彩な平面プラン表現をボタンひとつで簡単に切り替えが可能です。



## プレゼンボード作成機能

作成した平面図や立面図、パース図を用いてプレゼンボードを作成できます。平面図は正確な縮尺を保ったまま拡大縮小が可能です。テンプレートも多数収録しています。



## アクションスライダーでパーツの動作を確認

ドアや窓など、動作設定されているパーツの動作を確認できる「アクションスライダー」を搭載。ドアを開いた状態で止めてパースに動きを出したり、窓を開いたときの周囲への干渉具合などを確認したりする際に活用できます。



## 必要な情報をリスト化

登録情報一覧を出力でき、レイアウトと同時に備品一覧や部屋別の面積一覧も完成。Excelに貼り付けることも可能です。備品番号の付番もワンタッチ。見積書作成などの事務作業を大幅に軽減できます。

部屋番号	品名	単位	数量	備注
101	デスク	個	1	
101	椅子	個	2	
101	照明	個	1	
102	ソファ	個	1	
102	テーブル	個	1	
102	椅子	個	4	
102	照明	個	1	
103	ベッド	個	1	
103	ベッドカバー	個	1	
103	枕	個	2	
103	照明	個	1	



## ライティング設定

天井照明やスポットライト、ダウンライト、フロアライトなど、バリエーション豊かな照明器具を多数収録。あらかじめ光源設定がされているので、配置するだけで自動点灯します。点灯/消灯の切り替えも、部屋やフロア単位で一括コントロールもでき、明るさや色味の調節、減衰率の変更なども可能です。



## 部分図の出力も可能な立面図出力

躯体の寸法線、屋根の勾配表示入りの立面図を自動的に作成し出力。範囲指定して※1室内展開図を作成することも可能です。縮尺の指定、平面図(立面図)印刷、2DCAD(DXF形式)出力、プレゼンボードデザイナーへの出力にも対応しています※2。

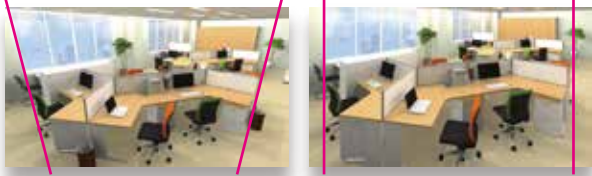


※1 範囲指定出力時は寸法線の表示はできません。

※2 プレゼンボードデザイナーに出力できる部屋数には制限があります。

## あおり補正

鉛直が出た美しい二点透視パース表示を簡単に設定できる「あおり補正機能」を搭載。機能オンの状態で常に鉛直を保つので、欲しいアングルを簡単に見つけ出すことが可能です。



## 色覚・白内障シミュレーション機能

白内障・色覚特性を持つ方の見え方をチェックできる「色覚・白内障シミュレーション機能」を搭載。段差の見え方や色使いなどを確認でき、事前にバリアフリーに配慮した検討が可能です。



## モバイルアプリでコミュニケーションを促進

作成した3Dモデルデータをはじめ、CAD図面データや商品カタログ、ムービー、各種書類などのファイルを、iPhone・iPadで閲覧できる建築コミュニケーションサービス「イエクラウド」に対応しています。バーチャルモデルルームとしての利用の他、施主や業者とのやり取りなどにも利用できます。



詳しくは下記ホームページまで

<https://www.megasoft.co.jp/iecloud/>



## データセンター < dc.megasoft.co.jp >

建材・住宅設備・家具・家電・ファブリックなど、大手メーカーの実在商品情報を元にした3Dデータ、テキストデータや背景画像や添景データなど、50,000点以上の素材データを提供しています。作業画面から直接データセンター内を検索してそのまま配置が可能です。

※データセンターは会員制サービス(有料)です。会員登録すると、1ヶ月の無料お試し、または利用期間3ヶ月プラスオンの特典があります。

製品情報提供企業 2019年7月現在 50音順			WODTEC 株式会社ワッドテック	AT 株式会社アット	ELECOM エレコム株式会社	KASHIWA 柏木工業株式会社	karimoku カリモク家具株式会社
株式会社川島織物セルコン	株式会社カンデオハウス	クリナップ株式会社	HMEW ケイミー株式会社	KOIZUMI コイズミ照明株式会社	KOKUYO コクヨファニチャー株式会社	三協アルミ 三協アルミ株式会社	藤 SANGETSU 株式会社サンゲツ
シモンズ株式会社	住江織物株式会社	ソニーストア ソニーストア	DAIKIN ダイキン工業株式会社	DAIKEN 大建工業株式会社	TIME & STYLE TIME & STYLE	タカラ タカラスタンダード株式会社	X Tendo 株式会社天童木工
株式会社東芝	TOTO株式会社	TOU 東リ株式会社	TOCLAS トクラス株式会社	NASラック ナスラック株式会社	ニダ ニダ株式会社	HUKLA 日本フクラ株式会社	Pioneer パイオニア株式会社
Panasonic パナソニック株式会社	CRES パブリック株式会社	Pamona 株式会社パモナ	HunterDouglas ハンターダグラスジャパン	HIBIYA-KADAN 株式会社日比谷花壇	asterial マスタートータル	Proceed. 株式会社アースエール	marumi 株式会社マルニ木工
MITSUBISHI ELECTRIC 三菱電機株式会社	moda in casa モータエンカウ	ligne roset リーンロゼ	LIXIL 株式会社LIXIL	Ritzwell 株式会社リッツウェル	リリカ リリカ株式会社	louis poulsen ルイスポールセン	YKK AP YKK AP株式会社

## 機能一覧

■基本機能		
敷地作成	スロープ作成	3Dモデリング
塀・アプローチなどの外構形状入力	折上げ・勾配天井作成(ドーム・アーチ・コーニス対応)	パーツシンボル作成
部屋作成	天窓・ドーマー配置	3D多角形プラグイン/3D文字作成プラグイン
フロア作成	階段配置/デザイン切替	テクスチャ・背景作成
壁編集(壁入力、壁開口、壁厚、R壁)	ドア・窓パーツ作成	間仕切り配置
壁装飾(ニッチ、付け棚)	ドア・窓トリム/飾り雨戸設置	間仕切りパーツ作成
室内モルディング設定	造作出窓作成	文字/ロゴシール作成機能
床編集(段差設定)	カーテン・ブラインドパーツ作成	

■便利機能		
複数ファイル同時起動	ドア・窓・照明の一括配置	登録視点を好きな順で再生できるスライドショー
オブジェクト複数選択	内装・外装一括変更	フロアごとの3D鳥瞰図を表示する鳥瞰マルチビュー
複数選択したオブジェクトの一括編集/整理	壁紙などのテクスチャを回転・位置調整・色補正	立体化を華やかに演出する3Dアクション
線分から壁・床を作成	半透明テクスチャ対応(3Dパース表示)	2つのパースの視点を同時制御できる2画面リンク
間取り図の配色を一括変更	前景設定	目的地を指定して自動経路生成&ウォークスルー
パーツの反転コピー	特殊コピー(隣接、数値、反転コピーなど)	自動ウォークスルーの編集機能(立ち止まる、カメラ方向左右/上下、複数経路作成)
間取り図へのガイド線・平行補助線・二等分線・寸法線(自動/手動)・正多角形入力	パーツのグループ化/解除	建物のまわりを旋回するフライスルー
内法寸法での部屋入力	平面図/立面図のカラー表示、ワイヤーフレーム表示切替	マウスで軌跡を描いてウォークスルー
自動寸法線の種類変更(芯々/内寸/外寸)	手前の壁/天井/障害物を自動透明化	ウォークスルームービー出力(AVI/WMV)
間取り図での線伸縮	特殊効果(断面/ホワイトモデル/輪郭線強調/ワイヤーフレーム/半透明)	躯体ロック機能
間取り図のグリッド角度変更	3Dパースをあおり補正	連続入力機能
表の入力	3Dパースの出力プレビュー&編集(背景位置/背景透過)	部屋/フロア単位での複数パーツ選択&置換
部屋セット登録/分類/配置	おまかせ光源設定(Optimage搭載時)	

■診断/チェック/シミュレーション		
階段安全性チェック	日当たりチェック/シミュレーション	太陽光パネル作成/発電シミュレーション
色覚・白内障シミュレーション ※1	耐震・耐風・耐積雪性をチェックする簡易構造診断	リフォーム前の再現で効果的なエイジング機能
インテリアコーディネート診断	環境性能講座	
収納スペース診断	家電パーツの消費電力量チェック	

■プロフェッショナル向け		
間取り図のテイスト切替出力	3次元DXF入出力	O3Dファイル入力
プレゼンボードデザイナー標準搭載	3次元DWG入出力	確認申請図支援キット対応
RIKCAD出力	パースのアレンジ出力(絵の具/色鉛筆/点描)	テクスチャのツヤ感・凹凸調節/壁の隅の自然な陰影表現 ※4
2次元DXF入出力/JWC入出力	キーボードショートカットの変更	明るさ調整(レベル補正)
2次元DWG入出力/JWW入出力	集計表出力(パーツ属性一覧、パーツ集計)	光沢表現/景色の映り込み表現 ※1
CADデータのレイヤ編集	パーツ付番	影/ソフトシャドウをつけてリアルタイム表示 ※5
CEDXM入出力	パーツの属性情報登録&表示 ※2	光源の明るさ自動調整
面積・パーツ集計機能	間取り画面での立面図出力	簡易パラメトリックパーツ編集
間取り図のPDF出力	部分図入力	オブジェクト一覧出力・検索
立面図出力(印刷/CAD/プレゼンボード出力)	図面枠作成	TEL/LAN図面作成
立面図での断面図表示	図面プロパティ登録	
SketchUpデータの入力	間取り画面での画像ファイル入力 ※3	

■その他		
インターネットレンダリングサービスOptimage対応	フルスクリーン表示/3Dテレビ出力	「イエクラウド」対応
レイトレースレンダリング(最大A2 200dpi)	「3Dプレイス」対応 ※6	Google Earth上に作成した家を配置 ※7

※1 色覚・白内障シミュレーション、光や景色の映り込みには、DirectX9.0c/フォンシェーディング対応のビデオカードが必要です。

※2 償却・リース/使用者情報

※3 BMP、JPEG、PNG、GIF形式

※4 テクスチャの凹凸や壁の隅のリアルな陰影表示にはDirectX11対応ビデオカードが必要です。

※5 リアルタイムで影/ソフトシャドウをつけて表示するには、ピクセル シェーダ3.0対応のビデオカードが必要です。

※6 クローズド エリアヘータをアップロードするには「利用期間ライセンス(別売)」が必要です。

※7 Google Earthは、Google Inc.の商標です。

## ■ 価格

### 3Dオフィスデザイナー11 Professional EX クラウドライセンス

3Dオフィスデザイナー11 Professional EXや各種サービスを同一アカウントで管理・使用できる期間契約型製品です。

契約期間中は常に最新版のプログラムを提供し、製品がバージョンアップした場合でも別途費用は必要ありません。

Optimageやデータセンター、イエクラウド、3Dプレイスも同一アカウントで利用できます。

1ライセンスにつき、PC3台までインストール可能です。(同時に起動できるのは1台まで)

■スターターキット(365日) パッケージ版 ※	本体価格	77,000円(税別)	JANコード:4956487012363
■スターターキット(365日) ダウンロード版	本体価格	66,000円(税別)	
■自動更新(30日)	本体価格	5,500円(税別)	
■手動更新ポイント(30日)	本体価格	5,500円(税別)	
■手動更新ポイント(365日)	本体価格	66,000円(税別)	

※セットアップ用のDVDが同梱されています。

クラウドライセンスの特典	
Optimage	無制限に利用可能 (1アカウントにつき1データのみレンドリング可能)
データセンター	無制限に利用可能 (1アカウントにつき1台のみログイン可能)
イエクラウド (有料サービス)	有料サービスを標準で利用可能 (容量:300MB/サーバー保存期間:契約期間中)
3Dプレイス (有料サービス)	有料サービスを標準で利用可能 (登録件数:200件/サーバー保存期間:契約期間中)
インストール可能 PC台数	1ライセンスにつき3台までインストール可能 (同時利用は1台のみ)
最新バージョンへの アップグレード	無償

※クラウドライセンスの特典のご利用は、すべて契約期間中に限ります。

●詳しくは、各サービスのホームページをご覧ください。

## 関連商品・サービス

### 模型作成サービス

最新の3Dプリンタを用いて、家具や設備、カーポートやフェンスなどをすべてまとめて一体造形。色や模様もフルカラーで再現しますので、細部まで再現された精密な模型を低価格で作成できます。素材は耐久性と高級感を兼ね備えた石膏製。フロアごとの分割カットモデルや車・植栽付きのモデルも製作可能です。

<https://www.megasoft.co.jp/3dmodel/>

### メガソフトVRソリューション

メガソフトVRソリューションは、ヘッドマウントディスプレイ(HMD)を利用したVR(ヴァーチャルリアリティ)型の建築物体験システムです。VR空間を体験しながら家具や壁紙などの入れ替えが可能なのが最大の特徴で、VR空間内でも自由に移動でき、体験者の細かな要望にも対応が可能です。導入時の操作レクチャーやVRコンテンツ作成サービス(有料)も用意しています。

<https://www.megasoft.co.jp/vrsolution/>

### オリジナル素材作成サービス

3Dオフィスデザイナーで利用できる3Dモデルデータを作成します。価格や品番などの属性情報の設定も可能です。

<https://www.megasoft.co.jp/3dod/service/data/3dparts.html>

### セミナー

メガソフト株式会社が監修したテキストを使用した教育サービスを行っているセミナー「メガソフト認定講座」をはじめとして、各種講座が全国各地で開設されています。※メガソフトが主催する講座はございません。

<https://www.megasoft.co.jp/3d/seminar/location/>

## 入出力形式

入力(2次元データ)
DWG、JWW、JWC、DXF、CEDXM(プレカットCAD互換フォーマット)、O3D
入力(3次元データ)
DWG、DXF、SKP(SketchUpデータ※Ver.2017まで対応)、CWS(CyberWalkerスクリプト)
出力(2次元データ)
DWG、JWW、JWC、DXF、CEDXM(プレカットCAD互換フォーマット)
出力(3次元データ)
DWG、DXF、RIK(RIKCADデータ)、KMZ(Google Earthデータ)、VRML、M3D
出力(画像、動画、ドキュメントファイル)
BMP、JPG、PNG、背景透過PNG(3Dパースの背景部分を透過)、PDF(間取り図)、WMV(ウォークスルー動画)、XLS(面積、パーツ集計)、CSV(面積、パーツ集計)

## 動作環境

対応OS	Windows 11/10/8.1/8/7 各日本語版
必要ディスク容量	9GB
ディスプレイ	解像度 1280 x 768 以上
インターネット接続環境	必須
その他	セットアップ時にDVD-ROMドライブが必要(ダウンロード版は不要)

詳しいお問い合わせは **TEL:06-6147-2780** まで

- 「3Dオフィスデザイナー」は、メガソフト株式会社の商標です。●Optimageには、mental images社のmental ray®技術が使用されています。
- iPhoneは、Apple Inc.の商標です。iPhone商標は、アイホン株式会社のライセンスに基づき使用されています。●その他、掲載している会社名・製品名は、各社の登録商標または商標です。●記載内容は、予告なく変更する場合があります。

ホームページ <https://www.megasoft.co.jp/> 最新情報やサポート情報、各種ダウンロードサービスをはじめ、ショッピング、ユーザー登録、バージョンアップ、ユーザー様向けに優待販売など、リアルタイムで便利なサービスを実施しています。

使いやすいさと信頼性  
**メガソフト株式会社**  
〒530-0015 大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル11階  
TEL.06-6147-2780 FAX.06-6131-5081  
<https://www.megasoft.co.jp/>

●メガソフト 動作保証制度●  
メガソフトでは製品が万一正常に動作しない場合、直接来店をお受けいたします。安心してお問い合わせください。  
※ご購入後30日以内とさせていただきます。  
[ご購入時のレシートを大切に保管してください]

本カタログの記載内容は2026年3月現在のものです。